



**\$49.900.000**

## PARCELA #12 RÍO CRUCES

<https://www.villarricaterrenos.cl>

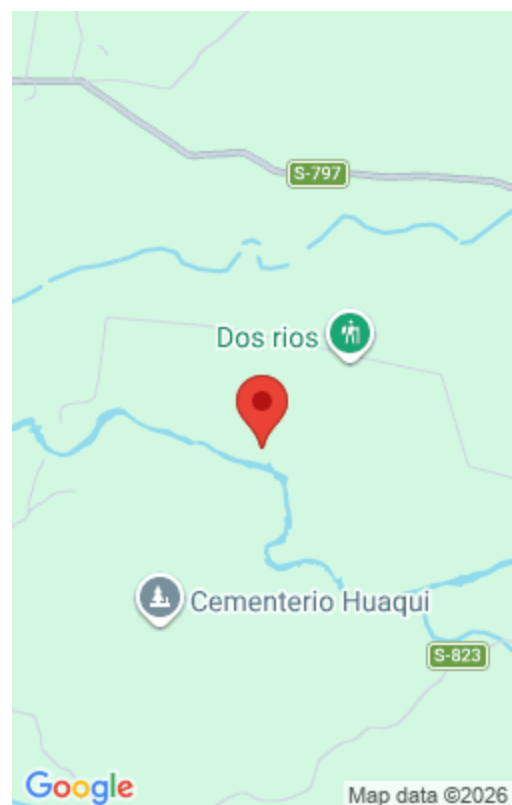
Parcela de 5.000 m<sup>2</sup> en Río Cruces – Villarrica, con rol propio, entrega inmediata, luz y agua. Ubicada junto al río Cruces, con vistas al Volcán Villarrica y entorno natural protegido, a solo 30 min del centro de Villarrica.



### Ventas

Villarrica Terrenos

- Orilla de Río, Prado
- Río Cruces
- Disponible



### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266



---

## Colegios Cercanos

**Pre Escolar:** Jardín Infantil Rayito de Sol – Ñancul Pequeño jardín con atención personalizada, a 15 minutos del proyecto (sector Ñancul). Jardín Infantil Los Volcanes – Villarrica Establecimiento reconocido por JUNJI, ubicado a 30 min del proyecto.

**Educación Media:** Liceo Bicentenario Arturo Prat de Villarrica Institución emblemática de enseñanza media científico-humanista y técnica, a 25–30 min del proyecto.

**Educación Básica:** Escuela Municipal Los Copihues – Villarrica Escuela rural multigrado, a 10 minutos del loteo, con enfoque en educación ambiental. Escuela Voipir – Pedregoso Centro educativo rural con trayectoria local y conexión directa a la Ruta Villarrica-Loncoche (15 min).

**Universidades:** Universidad Católica de Temuco – Campus Villarrica Programas en educación y desarrollo sustentable, a 30 minutos de Río Cruces. Universidad de La Frontera – Temuco (≈ 1 h 10 min) Centro universitario regional con facultades de ingeniería, arquitectura y medio ambiente.

---

## Características del Terreno

**Agua:** Pozo Común

**Tipo de Acceso Eléctrico:** Sin Medidor, Soterrado

---

## Documentos y Aspectos Legales

**Sello SAG:** Tiene

**Rol:** Único



### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266

