



\$38.000.000

## MAN-59 MAÑO PARCELA VILLARRICA

<https://www.villarricaterrenos.cl>

Terreno mixto con pradera y arboleda nativa, ideal para segunda vivienda. Cercana al río Donguil, con servicios de agua y electricidad aérea. A ~10 km de Loncoche (Terminal de Buses: Av. Ignacio Carrera Pinto, supermercados Unimarc/Cugat a ~25 km en Villarrica), ~45 km de Pitrufquén, ~60 km de Aeropuerto La Araucanía (ZCO), ~25 km de Villarrica Airport (SCVI).

- Prado
- El Maño
- Disponible



### Ventas

Villarrica Terrenos



### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266



---

## Servicios y Amenidades

**Atractivos:** Baño, Lagunas, Pesca, Rio Donguil

**Equipamiento:** Agua de Pozo Profundo común, Arranque de Agua en Parcela, Crédito Directo 48 cuotas, Electricidad Aérea, Portón de corredera motorizado

---

## Colegios Cercanos

**Pre Escolar:** Jardín Infantil Rayito de Sol, Panguipulli Jardín Infantil Los Cisnes, Panguipulli

**Educación Básica:** Escuela Rural El Mañío, Panguipulli (si existe, ya que muchas zonas rurales tienen escuelas pequeñas) Escuela Claudio Arrau, Panguipulli Escuela Particular Subvencionada San Sebastián, Panguipulli

**Educación Media:** Liceo Bicentenario Fernando Santiván, Panguipulli Liceo Técnico Profesional People Help People, Panguipulli

**Universidades:** Universidad Austral de Chile (UACH), Valdivia (campus principal a ~50 km) Universidad San Sebastián, Valdivia (sede regional)

---

## Características del Terreno

**Agua:** Pozo Común

**Tipo de Acceso Eléctrico:** Aéreo, Sin Medidor

---

## Documentos y Aspectos Legales

**Sello SAG:** Tiene

**Rol:** Único



### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266

