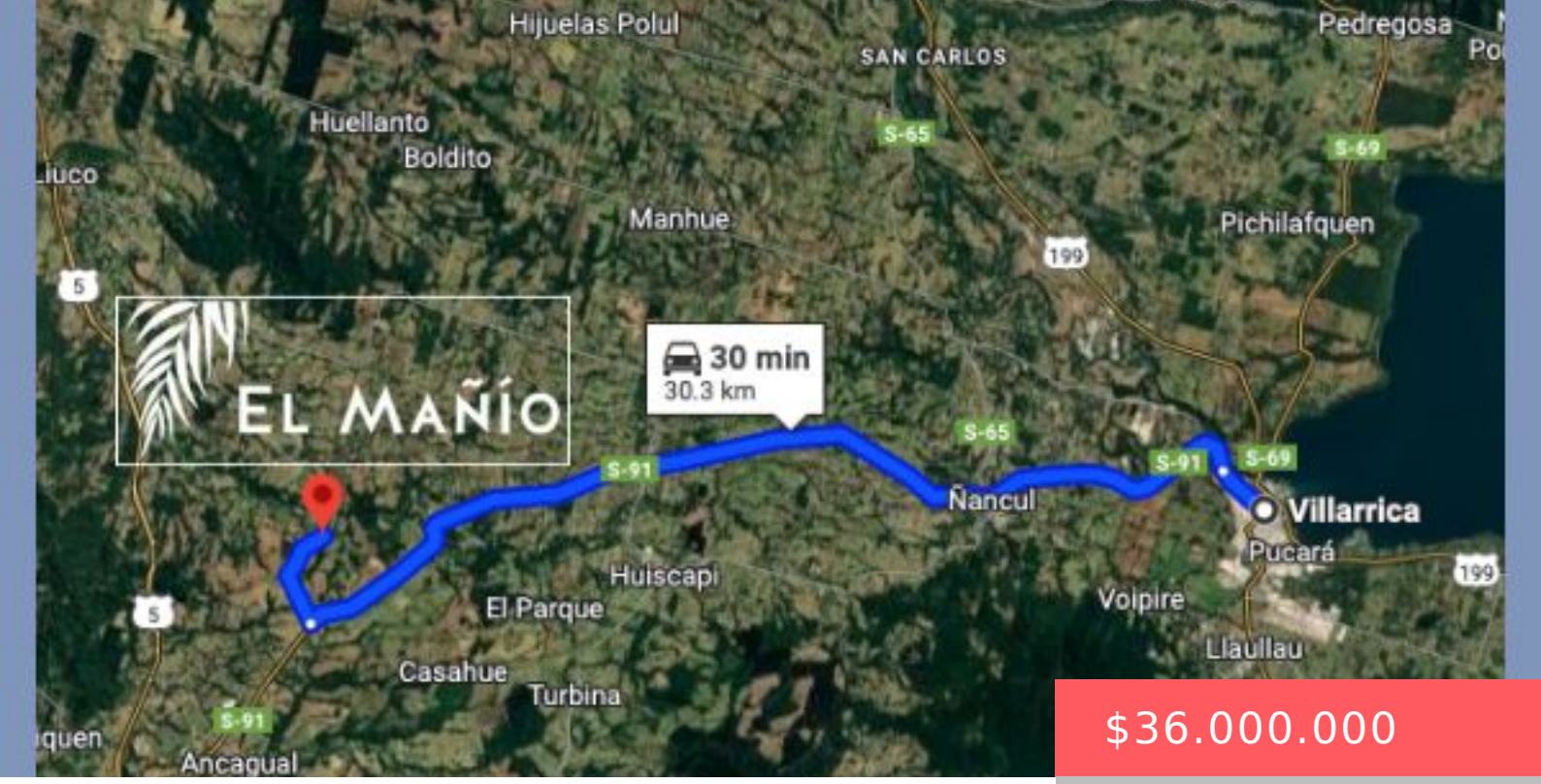


$36.000.000

# MAN-49 MAÑIO PARCELA VILLARRICA

https://www.villarricaterrenos.cl

- Prado
- El Mañio
- Disponible

Pradera con acceso al río Donguil, laguna y mirador, ideal para inversión o vivienda permanente. Superficie total 5.112 m². Servicios de agua de pozo profundo común y electricidad aérea. A ~10 km de Loncoche (Terminal de Buses: Av. Ignacio Carrera Pinto, supermercados Unimarc/Cugat a ~25 km en Villarrica), ~45 km de Ruta 5 Sur, ~60 km de Aeropuerto La Araucanía (ZCO), ~25 km de Villarrica Airport (SCVI).

**Ventas**
Villarrica Terrenos

## Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954
Email: ventas@villarricaterrenos.cl
Address: Francisco Bilbao 1266

VILLARRICA TERRENOS.CL

## Servicios y Amenidades

**Atractivos:** Baño, Laguna, Pesca, Rio Donguil

**Equipamiento:** Agua de Pozo Profundo común, Arranque de Agua en Parcela, Crédito Directo 48 cuotas, Electricidad Aérea, Portón de corredera motorizado

## Colegios Cercanos

**Pre Escolar:** Jardín Infantil Rayito de Sol, Panguipulli Jardín Infantil Los Cisnes, Panguipulli

**Educación Básica:** Escuela Rural El Mañío, Panguipulli (si existe, ya que muchas zonas rurales tienen escuelas pequeñas) Escuela Claudio Arrau, Panguipulli Escuela Particular Subvencionada San Sebastián, Panguipulli

**Educación Media:** Liceo Bicentenario Fernando Santiván, Panguipulli Liceo Técnico Profesional People Help People, Panguipulli

**Universidades:** Universidad Austral de Chile (UACH), Valdivia (campus principal a ~50 km) Universidad San Sebastián, Valdivia (sede regional)

## Características del Terreno

**Agua:** Pozo Común

**TIpo de Acceso Eléctrico:** Aéreo

## Documentos y Aspectos Legales

**Sello SAG:** Tiene

**Rol:** Único


### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954
Email: ventas@villarricaterrenos.cl
Address: Francisco Bilbao 1266