

**\$39.000.000**

## PARCELA #45 MAÑÍO

<https://www.villarricaterrenos.cl>

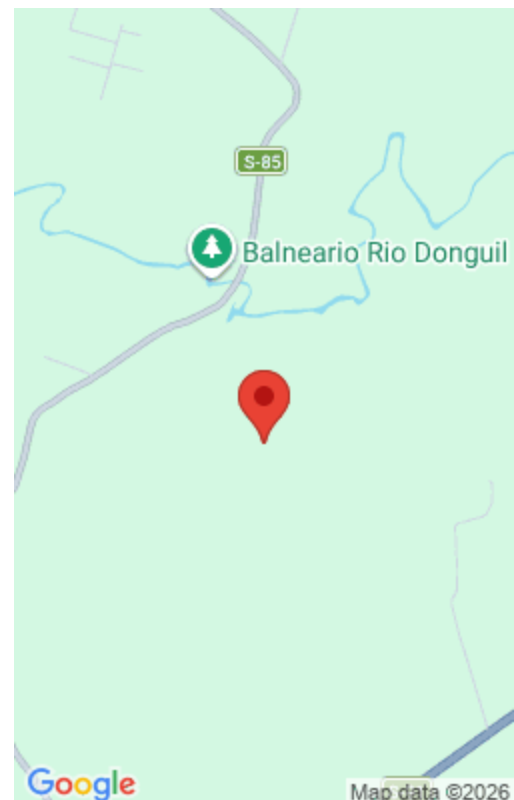
Pradera con acceso al río Donguil, laguna y mirador, ideal para inversión o vivienda permanente. Superficie total 5.036 m<sup>2</sup> (4.863 m<sup>2</sup> útiles + 173 m<sup>2</sup> servidumbre). Servicios de agua de pozo profundo común y electricidad aérea. A ~10 km de Loncoche (Terminal de Buses: Av. Ignacio Carrera Pinto, supermercados Unimarc/Cugat a ~25 km en Villarrica), ~45 km de Ruta 5 Sur, ~60 km de Aeropuerto La Araucanía (ZCO), ~25 km de Villarrica Airport (SCVI).

- Prado
- El Mañío
- Disponible



### Ventas

Villarrica Terrenos



### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266



---

## Servicios y Amenidades

**Atractivos:** Baño, Bosque de Eucalipto, Bosque Nativo, Lagunas, Pesca, Rio Donguil

**Equipamiento:** Agua de Pozo Profundo común, Arranque de Agua en Parcela, Caminos ripio estabilizado, Crédito Directo 48 cuotas, Electricidad Aérea, Portón de corredera motorizado, Rol Propio, Sin Comisión Comprador

---

## Colegios Cercanos

**Pre Escolar:** Jardín Infantil Rayito de Sol, Panguipulli Jardín Infantil Los Cisnes, Panguipulli

**Educación Media:** Liceo Bicentenario Fernando Santiván, Panguipulli Liceo Técnico Profesional People Help People, Panguipulli

**Educación Básica:** Escuela Claudio Arrau, Panguipulli Escuela Particular Subvencionada San Sebastián, Panguipulli

**Universidades:** Universidad Austral de Chile (UACH), Valdivia (campus principal a ~50 km) Universidad San Sebastián, Valdivia (sede regional)

---

## Características del Terreno

**Agua:** Pozo Común

**Tipo de Acceso Eléctrico:** Aéreo, Sin Medidor

---

## Documentos y Aspectos Legales

**Sello SAG:** Tiene

**Rol:** Único



### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266

