



**\$30.000.000**

## PARCELA #32 PARQUE NATIVO

<https://www.villarricaterrenos.cl>

Parcela de 5.000 m<sup>2</sup> en pradera con sectores de arboleda nativa y eucalipto, ubicada en Huaqui Copihuelpi, Loncoche, a ~40 min de Villarrica, ~30 min de Lican Ray y ~20 min de Loncoche y Ruta 5 Sur. Equipada con agua soterrada de pozo profundo común con arranque y medidor, electricidad aérea con medidor (SAESA), portón de corredera motorizado, caminos interiores estabilizados y ripio compactado, perímetro con estacas y tranqueras en vértices, y 100.000 m<sup>2</sup> de bosque nativo de área común.



### Ventas

Villarrica Terrenos

- Prado
- Parque Nativo
- Disponible



### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266



---

## Servicios y Amenidades

**Atractivos:** 10ha de Reserva Nativa, Bosque Nativo, Tranque de Agua

**Equipamiento:** Agua de Pozo Profundo común, Arranque de Agua en Parcela, Caminos ripio estabilizado, Electricidad Aérea con Medidor, Portón de corredera motorizado, Red de Agua Contra Incendios, Rol Propio, Sin Comisión Comprador

---

## Colegios Cercanos

**Pre Escolar:** Jardín Infantil Carita de Luna (Privado) Dirección: Francisco Bilbao 1230, Pitrufoquén Distancia: ~10 km (~12 min desde 4ta Faja) Ofrece educación inicial con enfoque en valores y cultura local. Jardín Infantil Pehuén (Público) Dirección: 2 de Enero 850, Pitrufoquén Distancia: ~11 km (~13 min desde 4ta Faja) Programa intercultural bilingüe con énfasis en la cultura mapuche.

**Educación Media:** Colegio Leonardo Da Vinci School (Privado) Dirección: Francisco Bilbao 1720, Pitrufoquén Distancia: ~10 km (~12 min desde 4ta Faja) Ofrece educación media con inglés y tecnología educativa incipiente. Liceo Politécnico Pitrufoquén (Público) Dirección: Andrés Bello 450, Pitrufoquén Distancia: ~11 km (~13 min desde 4ta Faja) Especialidades técnicas como atención en enfermería, con enfoque intercultural.

**Educación Básica:** Escuela Particular Carilafquén (Privado) Dirección: Camino a Comuy, Pitrufoquén Distancia: ~8 km (~10 min desde 4ta Faja) Enseñanza básica con integración de cultura mapuche y programas innovadores. Escuela E-580 Juan Seguel (Público) Dirección: Sector rural, Pitrufoquén Distancia: ~6 km (~8 min desde 4ta Faja) Educación básica en un entorno rural, ideal para familias cercanas.

**Universidades:** Universidad Católica de Temuco (Privado) Dirección: Av. Alemania 0211, Temuco Distancia: ~35 km (~40 min desde 4ta Faja) Amplia oferta de carreras, con programas en educación, salud y cultura mapuche. Universidad de La Frontera (UFRO) (Público) Dirección: Av. Francisco Salazar 01145, Temuco Distancia: ~36 km (~42 min desde 4ta Faja) Reconocida por investigación y programas en agronomía, ingeniería y ciencias sociales.

---

## Características del Terreno

**Agua:** Pozo Común

**Tipo de Acceso Eléctrico:** Aéreo, Con Medidor

---

## Documentos y Aspectos Legales

**Sello SAG:** Tiene

**Rol:** Único



### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266

