



**\$20.000.000**

## PARCELA #33 MONTE PRADERA

<https://www.villarricaterrenos.cl>

Bosque nativo con vista al volcán Villarrica y acceso a área de reserva natural de 2 hectáreas, ideal para inversión o segunda vivienda. Superficie total 5.000 m<sup>2</sup>. Servicios de agua por pozo privado (gestión del comprador) y electricidad aérea (con o sin medidor). A ~25 min de Villarrica, ~15 min de Gorbea y Ruta 5 Sur, ~40 min de Temuco. Reserva: \$500.000 (aplicable a gastos operacionales e inscripción en CBR). Portón de corredera motorizado y caminos interiores de ripio compactado.



### Ventas

Villarrica Terrenos



### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266



---

## Servicios y Amenidades

**Atractivos:** Bosque de Eucalipto, Bosque Nativo, Orilla de Carretera, Reserva Natural 2ha, Vista al Volcan

**Equipamiento:** Con o Sin Medidor, Electricidad Aérea, Portón de corredera motorizado, Rol Propio, Sin Comisión Comprador

---

## Colegios Cercanos

**Pre Escolar:** Pre Escolar: Jardín Infantil Rayito de Sol (~12 km), Jardín Infantil Los Cisnes (~12 km), Jardín Infantil Arcoíris (~12 km)

**Educación Media:** Educación Media: Liceo Fernando Santiván (~13 km), Liceo People Help People (~12 km), Colegio Alemán de Villarrica (~15 km)

**Educación Básica:** Educación Básica: Escuela San Sebastián (~12 km), Escuela Claudio Arrau (~13 km), Escuela Alexander (~12 km)

**Universidades:** Universidades: Pontificia Universidad Católica de Chile - Campus Villarrica (~12 km), Universidad Católica de Temuco (~65 km), Universidad de La Frontera (~65 km)

---

## Características del Terreno

**Agua:** Sólo Factibilidad

**Tipo de Acceso Eléctrico:** Aéreo, Sin Medidor, Con Medidor

---

## Documentos y Aspectos Legales

**Sello SAG:** Tiene

**Rol:** Único



### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266

