



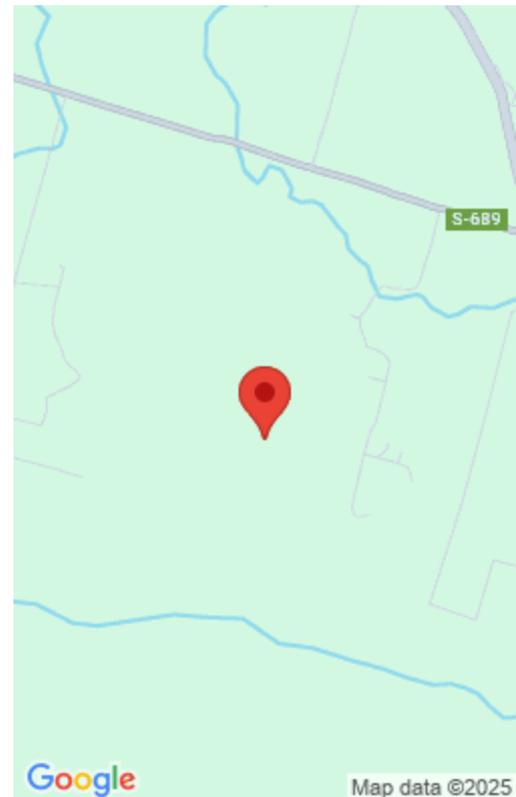
\$40.000.000

## FEI-20 FEIFENCO PARCELA VILLARRICA

<https://www.villarricaterrenos.cl>

Bosque nativo con acceso a carretera pavimentada, vista al volcán y entorno natural, ideal para inversión, primera o segunda vivienda. Superficie total 6.000 m<sup>2</sup> (5.548 m<sup>2</sup> útiles + 452 m<sup>2</sup> servidumbre). Servicios de agua por pozo privado (gestión del comprador) y electricidad aérea sin medidor. A ~15 min de Villarrica, ~45 min de Pitrufquén y Ruta 5 Sur, ~55 min de Temuco. Precio: \$40.000.000 (contado, sin comisión al comprador). Reserva: \$500.000 (aplicable a gastos operacionales e inscripción en CBR). Portón de corredera motorizado y caminos interiores de ripio compactado.

- Bosque Nativo
- Feifenco
- Disponible



### Ventas

Villarrica Terrenos

### Call us now

Phone: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266



---

## Servicios y Amenidades

**Atractivos:** Bosque Nativo, Orilla de Carretera, Vista al Volcan  
**Equipamiento:** Caminos ripio estabilizado, Factibilidad de Agua y Luz, Rol Propio, Sin Comisión Comprador

---

## Colegios Cercanos

**Pre Escolar:** Jardín Infantil Rayito de Sol, Villarrica, ~12 km Jardín Infantil Los Cisnes, Villarrica, ~12 km Jardín Infantil Arcoíris, Villarrica, ~12 km

**Educación Media:** Liceo Bicentenario Fernando Santiván, Villarrica, ~13 km Liceo Técnico Profesional People Help People, Villarrica, ~12 km Colegio Alemán de Villarrica, ~15 km

**Educación Básica:** Escuela Particular Subvencionada San Sebastián, Villarrica, ~12 km Escuela Claudio Arrau, Villarrica, ~13 km Escuela Particular Alexander, Villarrica, ~12 km

**Universidades:** Pontificia Universidad Católica de Chile (Campus Villarrica), Villarrica, ~12 km Universidad Católica de Temuco, Temuco, ~65 km Universidad de La Frontera, Temuco, ~65 km

---

## Características del Terreno

**Agua:** Sólo Factibilidad

**Tipo de Acceso Eléctrico:** Sin Medidor

---

## Documentos y Aspectos Legales

**Sello SAG:** Tiene

**Rol:** Único



### Call us now

Phone: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266

