



\$20.000.000

PARCELA #25 MONTE PRADERA

<https://www.villarricaterrenos.cl>

Pradera con bosque de eucalipto, vista al volcán Villarrica y acceso a área de reserva natural de 2 hectáreas, ideal para inversión o segunda vivienda. Superficie total 5.000 m². Servicios de agua por pozo privado (gestión del comprador) y electricidad aérea (con o sin medidor). A ~25 min de Villarrica, ~15 min de Gorbea y Ruta 5 Sur, ~40 min de Temuco. Reserva: \$500.000 (aplicable a gastos operacionales e inscripción en CBR). Portón de corredera motorizado y caminos interiores de ripio compactado.



Ventas

Villarrica Terrenos



Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: ventas@villarricaterrenos.cl

Address: Francisco Bilbao 1266



Servicios y Amenidades

Atractivos: Bosque de Eucalipto, Bosque Nativo, Orilla de Carretera, Reserva Natural 2ha, Vista al Volcán

Equipamiento: Con o Sin Medidor, Electricidad Aérea, Portón de corredera motorizado, Rol Propio, Sin Comisión Comprador

Colegios Cercanos

Pre Escolar: Pre Escolar: Jardín Infantil Rayito de Sol (~12 km), Jardín Infantil Los Cisnes (~12 km), Jardín Infantil Arcoíris (~12 km)

Educación Media: Educación Media: Liceo Fernando Santiván (~13 km), Liceo People Help People (~12 km), Colegio Alemán de Villarrica (~15 km)

Educación Básica: Educación Básica: Escuela San Sebastián (~12 km), Escuela Claudio Arrau (~13 km), Escuela Alexander (~12 km)

Universidades: Universidades: Pontificia Universidad Católica de Chile - Campus Villarrica (~12 km), Universidad Católica de Temuco (~65 km), Universidad de La Frontera (~65 km)

Características del Terreno

Agua: Sólo Factibilidad

Tipo de Acceso Eléctrico: Aéreo, Sin Medidor, Con Medidor

Documentos y Aspectos Legales

Sello SAG: Tiene

Rol: Único



Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: ventas@villarricaterrenos.cl

Address: Francisco Bilbao 1266



VILLARRICA
TERRENOS.CL