



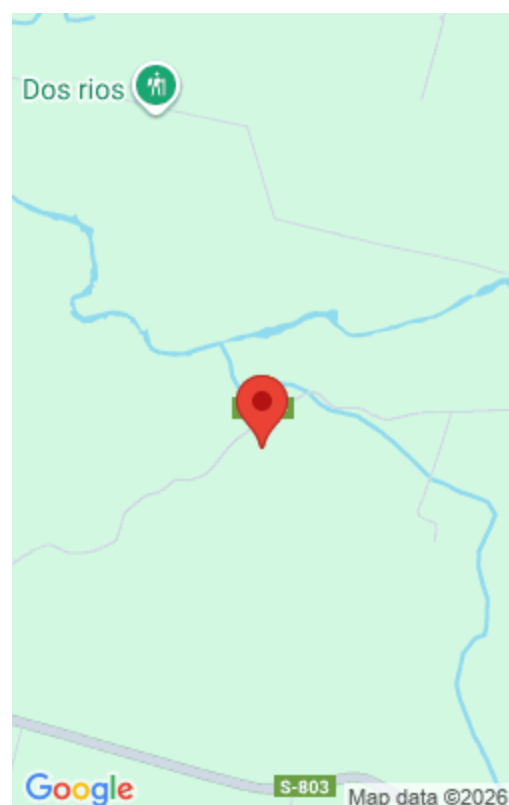
**\$30.000.000**

## PARCELA #13 PARQUE NATIVO

<https://www.villarricaterrenos.cl>

Pradera con vista al volcán Villarrica, ideal para inversión o segunda vivienda. Superficie total 5.000 m<sup>2</sup>. Servicios de agua por pozo privado (gestión del comprador) y electricidad aérea (con o sin medidor). A ~25 min de Villarrica, ~15 min de Gorbea y Ruta 5 Sur, ~40 min de Temuco. Precio: \$30.000.000 (contado, sin comisión al comprador). Reserva: \$500.000 (aplicable a gastos operacionales e inscripción en CBR). Portón de corredera motorizado y caminos interiores de ripio compactado.

- Prado
- Parque Nativo
- Disponible



### Ventas

Villarrica Terrenos



### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266



---

## Servicios y Amenidades

**Atractivos:** 10ha de Reserva Nativa, Bosque Nativo, Tranque de Agua

**Equipamiento:** Agua de Pozo Profundo común, Arranque de Agua en Parcela, Caminos ripio estabilizado, Electricidad Aérea con Medidor, Portón de corredera motorizado, Rol Propio, Sin Comisión Comprador

---

## Características del Terreno

**Agua:** Pozo Común

**Tipo de Acceso Eléctrico:** Aéreo, Con Medidor

---

## Documentos y Aspectos Legales

**Sello SAG:** Tiene

**Rol:** Único



### Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954

Email: [ventas@villarricaterrenos.cl](mailto:ventas@villarricaterrenos.cl)

Address: Francisco Bilbao 1266

