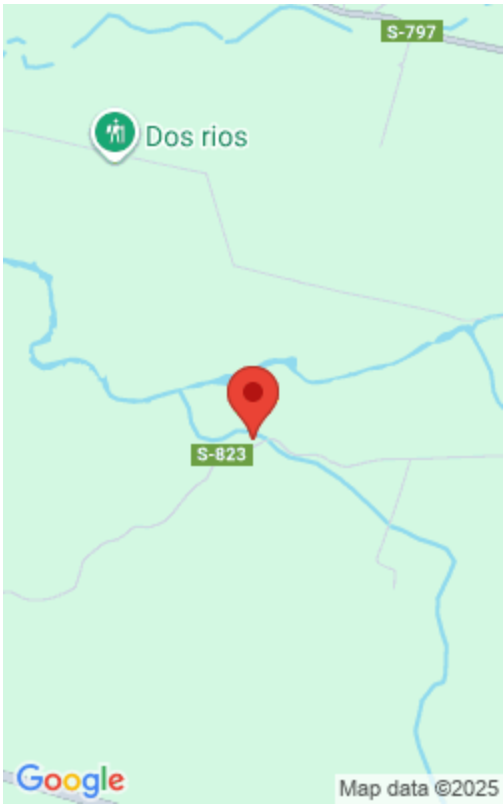
$30.000.000

PNA-01 PARQUE NATIVO PARCELA VILLARRICA

https://www.villarricaterrenos.cl

- Prado
- Parque Nativo
- Disponible

Pradera con vista al volcán Villarrica, ideal para inversión o segunda vivienda. Superficie total 5.000 m². Servicios de agua por pozo privado (gestión del comprador) y electricidad aérea (con o sin medidor). A ~25 min de Villarrica, ~15 min de Gorbea y Ruta 5 Sur, ~40 min de Temuco. Precio: $30.000.000 (contado, sin comisión al comprador). Reserva: $500.000 (aplicable a gastos operacionales e inscripción en CBR). Portón de corredera motorizado y caminos interiores de ripio compactado.



Ventas
Villarrica Terrenos

Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954
Email: ventas@villarricaterrenos.cl
Address: Francisco Bilbao 1266

Servicios y Amenidades

Atractivos: 10ha de Reserva Nativa, Tranque de Agua

Equipamiento: 24 cuotas, Agua de Pozo Profundo común, Arranque de Agua en Parcela, Caminos ripio estabilizado, Electricidad Aérea con Medidor

Colegios Cercanos

Pre Escolar: Jardín Infantil Carita de Luna (Privado) Dirección: Francisco Bilbao 1230, Pitrufquén Distancia: ~10 km (~12 min desde 4ta Faja) Ofrece educación inicial con enfoque en valores y cultura local. Jardín Infantil Pehuén (Público) Dirección: 2 de Enero 850, Pitrufquén Distancia: ~11 km (~13 min desde 4ta Faja) Programa intercultural bilingüe con énfasis en la cultura mapuche.

Educación Media: Colegio Leonardo Da Vinci School (Privado) Dirección: Francisco Bilbao 1720, Pitrufquén Distancia: ~10 km (~12 min desde 4ta Faja) Ofrece educación media con inglés y tecnología educativa incipiente. Liceo Politécnico Pitrufquén (Público) Dirección: Andrés Bello 450, Pitrufquén Distancia: ~11 km (~13 min desde 4ta Faja) Especialidades técnicas como atención en enfermería, con enfoque intercultural.

Educación Básica: Escuela Particular Carilafquén (Privado) Dirección: Camino a Comuy, Pitrufquén Distancia: ~8 km (~10 min desde 4ta Faja) Enseñanza básica con integración de cultura mapuche y programas innovadores. Escuela E-580 Juan Seguel (Público) Dirección: Sector rural, Pitrufquén Distancia: ~6 km (~8 min desde 4ta Faja) Educación básica en un entorno rural, ideal para familias cercanas.

Universidades: Universidad Católica de Temuco (Privado) Dirección: Av. Alemania 0211, Temuco Distancia: ~35 km (~40 min desde 4ta Faja) Amplia oferta de carreras, con programas en educación, salud y cultura mapuche. Universidad de La Frontera (UFRO) (Público) Dirección: Av. Francisco Salazar 01145, Temuco Distancia: ~36 km (~42 min desde 4ta Faja) Reconocida por investigación y programas en agronomía, ingeniería y ciencias sociales.

Características del Terreno

Agua: Pozo Común

TIpo de Acceso Eléctrico: Aéreo, Con Medidor

Documentos y Aspectos Legales

Sello SAG: Tiene

Rol: Único

Call us now

Teléfono: +56 9 8911 3954
Email: ventas@villarricaterrenos.cl
Address: Francisco Bilbao 1266